

Comune di Varzo (Verbano Cusio Ossola)

D.C.C. n° 37 del 28/09/2018. Nuovo regolamento edilizio comunale in adeguamento al nuovo regolamento edilizio tipo regionale. Esame ed approvazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Varzo è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con D.C.C. n. 17 del 25/9/2003 e s.m.i., ed in particolare con le modifiche apportate con la D.C.C. n. 33 del 05/12/05, secondo quanto previsto dalla L.R. 19/99, e con la successiva D.C.C. n. 32 del 24/9/2009;

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale", che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R, ed in particolare:

- 1) recependo integralmente i contenuti della parte prima (definizioni uniformi nazionali) e l'indice del nuovo schema della parte seconda;
- 2) integrando i contenuti della parte seconda, nel rispetto della normativa sovraordinata vigente, con la facoltà, se del caso, di perfezionare i medesimi in un momento successivo.

VISTA la D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018 con la quale la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali di ulteriori 150 giorni, a decorrere dal 3 luglio 2018 e pertanto scadenti il 30 novembre 2018;

CONSIDERATO che il mancato adeguamento del regolamento nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del Regolamento Edilizio tipo Regionale vigente, prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili;

VISTO lo schema del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, che si compone di n. 137 articoli;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, in conformità al testo approvato con la richiamata D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 e pubblicato sul BUR in data 4/1/2018;

CONSIDERATO che i Comuni, successivamente all'adeguamento al Regolamento Edilizio-tipo regionale, dovranno provvedere, in occasione di approvazione di un nuovo Piano Regolatore generale, di una revisione o di una variante generale, a recepire le definizioni della parte prima aventi incidenza sulle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico e gli altri contenuti del regolamento, ai sensi dell'articolo 12 della Legge Regionale n. 19/1999;

TENUTO CONTO che fino al recepimento conseguente ad una variante generale, valgono le disposizioni transitorie previste dall'articolo 137 del Regolamento Edilizio e, pertanto, restano non efficaci le definizioni della parte prima e continueranno a valere le definizioni e i parametri del previgente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI:

- la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);
- la L.R. 08 luglio 1999, n. 19 e s.m.i. (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56);
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità contabile;

Disposto, dunque, dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

favorevoli n. 8,

contrari nessuno,

astenuti nessuno,

su numero 8 presenti e numero 8 votanti

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Regolamento, è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia:
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- 3) **DI DICHIARARE CHE:**
 - che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
 - come previsto dall'art. 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento - Titolo V - del Regolamento edilizio tipo regionale, fino all'adeguamento del proprio P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n. 19/1999 e s.m.i. si mantiene invariata l'attuazione dimensionale, applicando le definizioni dei parametri dimensionali del previgente Regolamento Edilizio Comunale;
- 4) **DI DARE ATTO CHE**
 - la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Varzo, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, come modificata dalla L.R. 27 giugno 2018 n.6;

- il presente atto e l'allegato Regolamento edilizio comunale saranno trasmessi alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 19/1999 e s.m.i.;
- il Regolamento edilizio comunale sarà pubblicato, sul sito web del Comune di Varzo.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 8 presenti e votanti

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del **D.Lgs. 267/2000**.

Il Sindaco
Stefanetti Avv. Bruno

Il Segretario Comunale
Boni Dott. Pietro